

Motion till årsstämman 2019

Motion avseende strategi för relining av de gemensamma ledningarna.

Enligt § 19 Samfällighetslagen skall föreningen vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skäligen omfattning och jag vill hävda att så icke är fallet i denna fråga.

Vid den extra årsstämman där beslut togs om både tidplan och finansiering fanns inte alla fakta eller tillräcklig information tillgängligt för medlemmarna; t ex saknades en bankrepresentant som hade kunnat förklara hur ett lån ställt på samfälligheten skulle kunna se ut. Vi fick heller inte information om kostnaden - endast ett riktpreis vilket dessutom var dubbelt så högt som det riktpreis som angavs på förra årsstämman.

Att hushållen måste betala hela summan i förskott innan arbetet ens har startat är heller inte rimligt eller skäligt och förklaring till det saknades. Det framkom heller ingen riktigt förklaring till varför tidplanen var så akut och varför hela ledningsbeståndet skulle bytas ut samtidigt. Då även relining har en begränsad livslängd så betyder det att vi kommer att behöva byta hela beståndet när det är dags igen och då blir det åter en hög kostnad per hushåll.

Två av våra grannsamfälligheter (som är byggda före Geddeberg) har valt en annan strategi där man filmat och fräst precis som vi gjort men där man relinar de ledningar där det behövs, fonderar för underhållet kontinuerligt – vilket enligt Samfällighetslagen skall göras – samt underhållspolar ledningarna med två tun per år. Detta till en kostnad och tidplan som vida understiger det som framkommit i underlagen från den av Geddebergs styrelse anlitate konsulten.

På Bergsbyvägen t ex så har kostnaden per hushåll för relining legat på ca 50 000 kr dvs halva priset jämfört med det kostnadsförslag som presenterades på den extra årsstämman. Dessutom har en länga tagit 2–3 dagar och vatten och avlopp har endast varit avstängda mellan kl 7-16 vardagar, jämfört med en vecka där både avlopp och vatten ska vara avstängt dygnet runt enligt vad som presenterades under extrastämman. Entreprenören som Bergsbyvägen har anlitat har inte blivit tillfrågade av Geddebergs styrelse.

På både Bergsbyvägen och Grönbyvägen har man valt att lyssna och lita på de entreprenörerna som skött rören sedan husen byggdes och har på deras rekommendationerna anlitat reliningfirma. Båda samfälligheterna är mycket nöjda med det jobb som utförts,

Styrelsen bör se över tidplan och strategi för relining på ett sådant sätt att varje medlems enskilda intressen beaktas i skälig omfattning. En rimlig summa behöver fortsättningsvis fonderas för underhåll av våra avloppsledningar.

Årsstämman föreslås därför besluta

att styrelsen tar in ytterligare offerter från t ex Stockholm Relining och därefter återkommer med en ny handlingsplan och strategi för reliningen.