

KALLELSE

Till återupptagna årsstämman för Geddebergsvägens Lednings- och Garagesamfällighetsförening

Dag: tisdag den 5 november 2019

Tid: 19:00 – 20:00

Plats: Rudboda skolas matsal, Nilstorpsvägen 3

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. Fråga om kallelse till stämman utsänts i behörig tid
5. Upprättande av röstlängd
6. Godkännande av dagordningen
7. Svar på frågor från årsstämman 2019-09-02
8. Proposition från styrelsen – Fastställa VVS- fondering
9. Proposition från styrelsen – Val av leverantör
10. Svar på motionen
11. Förslag till budget för Ledningssamfälligheten 2019/2020
12. Fastställande av årsavgifter för Ledningssamfälligheten 2019/2020
13. Nästa steg
14. Övriga frågor

Välkommen,
Styrelsen

Bilagor:

- Styrelsens svar på frågor från årsstämman 2019-09-02
- Förtydligande av propositionerna
- Styrelsens svar på motionen

Styrelsen uppmanar samtliga fastighetsägare
att komma till den återupptagna årsstämman för att rösta!

Vill ni rösta via ombud: Medlems rösträtt kan utövas genom ombud.
Ombudet får endast företräda en medlem. Vid frågor kontakta ditt tunombud.

Förtydliganden av styrelsens propositioner & svar på motionen

Stämmans frågor till styrelsen – Ska relining genomföras som totalentreprenad?

Styrelsen har sedan inriktningsbeslutet på årsmöte 2017-05-23 arbetat med tesen att genomföra relining av föreningens samtliga rörsystem genom upphandling av totalentreprenad för att säkerställa framtida drift och minimera risker. Styrelsen har kontinuerligt informerat och stämt av och fått godkännande att gå vidare vid års- och extrastämmor.

Stämmans frågor till styrelsen – Finns det möjlighet att dela upp fonderingen?

Ja, teoretiskt skulle vi kunna dela upp fonderingen men styrelsen vill att pengarna ska finnas på föreningens konto innan styrelsen avtalar bort dem för genomförande av relining. Därför har styrelsen förordat i propositionen att fondera 98 000 kr per fastighet.

Stämmans frågor till styrelsen – Tydliggöra medlemmarnas ansvarsfördelning av föreningens rörsystem

Medlemskapet i samfällighetsförening är ouplösligt och förenat med delägarskapet i den samfällighet som föreningen förvaltar. Den som förvärvar en fastighet, som har del i en samfällighet som förvaltas av en samfällighetsförening, blir automatisk medlem i föreningen.

Samtliga fastighetsägare delar solidariskt (lika belopp per andel) på kostnaden för genomförandet av relining av föreningens samtliga rörsystem. Varje fastighet äger 1/112 av föreningen.

Proposition från styrelsen – Fastställa VVS- fondering

Förslag till beslut: årsmöte beslutar att fondera 98 000 kr för relining för verksamhetsåret 2019/2020 med sista betalningsdag 31 januari 2020.

Proposition från styrelsen – Val av leverantör

Förslag till beslut: årsmöte beslutar att ge Vanovo AB uppdrag att genomföra relining som totalentreprenad.

Motionen till årsstämma 2019

Ulrika Eidenstam inkom med en motion om uppdrag åt styrelsen att ta in ytterligare offerter och återkomma med en ny handlingsplan och strategi för relining av samfällighetens avloppsrör.

Styrelsen har under de tre senaste åren arbetat efter de stämmobeslut som fattats. Styrelsen har strategiskt arbetat för att ta fram ett fullgott beslutstunderlag för årsmötet. Detta har inbegripit att bland annat ta in offerter från flertalet leverantörer däribland Stockholm Relining AB med hjälp av en sakkunnig för att tillvarata fastighetsägarnas intressen. Medlemmarna har beslutat att relining ska genomföras utan banklån via samfälligheten. Styrelsen anser därför att man redan har fullgjort det som motionen avser och anser därmed att motionen är besvarad med hänvisning till ovan anförda.

Förslag till beslut: Att anse motionen besvarad med hänvisning till styrelsens svar.

Övriga frågor

Styrelsens detaljerade svar på motionen och på övriga frågor gällande relining finns att läsa på vår hemsida, www.geddebergsvagen.se. Önskas papperskopior, kontakta ditt tunombud.