

# Hur länge håller våra avloppsledningar?

Under de fem senaste åren har Rens & Spol i uppdrag av styrelsen utfört spolning och fräsning av våra avloppsrör, detta är ett arbete som beräknas vara klart på samtliga tun i slutet av maj.

Våra avloppsledningssystem är från slutet av 70-talet och beräknad livslängd för ledningarna är ca 50 år. Vissa ledningar kan kanske hålla längre men planering för ett större gemensamt underhållsarbete dvs relining eller stambyte bör initieras. Ett sådant arbete är nödvändigt och är en gemensam angelägenhet för oss alla.

Den egna villaförsäkringen och den försäkring samfälligheten har täcker inte skador på ledningar som är äldre än 30 år. Det innebär att vid en eventuell läcka i den gemensamma avloppsledningen som går under varje huslänga blir det upp till den enskilda fastighetsägare att åtgärda skadan och betala arbetet själv.

På årsmötet tisdag den 23 maj kommer vi att diskutera hur vi ska gå vidare med de frågor styrelsen hittills har identifierat rörande detta.

- Är det relining eller stambyte vi skall göra?
- När ska detta ske, om 5, 8 eller 10 år?
- Hur mycket behöver vi fondera?

Hoppas vi ses på årsmötet!

// Styrelsen



## **Rensning och fräsning av avloppsrör**

I många avlopp finns det hårda beläggningar som måste tas bort med en kraftfull och effektiv metod. Beläggningar bildas ofta med åren, eller på grund av felanvändning av rören. Köksavlopp är till exempel särskilt utsatta för beläggning där matfettet är en stor orsak. Matfettet fastnar i röret och kan med tiden bilda en hård beläggning som behöver fräsas bort.

Vissa ledningar har väldigt hårda beläggningar av rost, spackel eller andra ämnen som inte kan spolats bort med högtryck. Då är det effektivt att rensa rören mekaniskt tex av roterande munstycken med kedjor eller en rensmaskin. Med fräsutrustning avlägsnas effektivt allt material som inte hör hemma i avloppsrören. Avloppet får då tillbaka sitt flöde och rören blir rena igen.

## **Relining**

Relining kan betraktas som ett sätt att förlänga avloppssystemets livslängd, och åtgärden kan hålla i 15 år och upp till 50 år. Det är ofta inte en åtgärd som helt ersätter ett stambyte, men i vissa fall kan det vara ekonomiskt fördelaktigt att kunna vänta med ett stambyte eftersom man då slipper att bygga om badrummet och kök.

Vid en relining så skapar man ett nytt rör inuti det gamla. Rören rengörs och inspekteras först, och därefter sprutar man in en sorts elastisk plast som blir rörens nya insida. För att kontrollera att den nya beläggningen är helt tät så filmas hela åtgärden inifrån avloppet.

## **Stambyte**

Ämnet i sig är svårt. En stam i ett hus, lägenhetsbyggnad eller annan fastighet har en begränsad livstid, det är ett obestridligt faktum. För eller senare kommer man att behöva byta stammen och det gäller då alla fastighetsägare på tunen. Att tänka kortsiktigt, och avvakta, kan därför bli kostsamt, speciellt om huset är omkring 40–60 år gammalt. Problemen som kan komma av en sprucken vattenledning i ett hus är närmast katastrofala och brukar innebära att det i princip är hela bostaden som kommer att behöva renoveras, istället för att det enbart är rören som ska bytas.