



**Auktoriserat
VVS-företag**

BDM Rör & Värme AB

Utlåtande

KUND: Geddebergsvägen Samfällighet

Org: 716416-8499

Efter att vi har gått igenom filmerna och materialet som vi har fått i form av filmer. Rör är av gjutjärn och en uppskattad livslängd för det materialet är ca 30 år och eventuellt 40 år om man underhåll spolar rören. På filmerna ser man att rören har ett väldigt dåligt skick innan fräsning. Efter fräsning så kan man se på filmerna att rören har fläckvis rostangrepp i större delen av rörsystemet och man kan inte bedöma gods tjocklek i rören och risken för att rosthål är stora och vi bedömer att ytterligare fräsning skulle ha en stor påfrestande på rören så det kan bli hål i dom,

I detta fall rekommenderas relining av spill rören och det kan förlänga livslängden på rören med 15 - 20 år men även i det här fallet så är det väldigt viktigt att underhåll spola rören med högtryck engång per år. Kostnaden för en eventuell relining är lägre än en stambyte, dock så hade vi som auktoriserad VVS-företag rekommenderas stambyte. Detta är givetvis beroende på BRFens ekonomi och många BRF som inte har råd med stambyte väljer Relining som ett akutåtgärd (inom 1 - 3 år) så man kan spara pengar för en stambyte under 5-10 år.

Nu har rören frästs och det går inte med exakthet säga vilken tjockhet rören har fått efter fräsningen men märkbart tunnare än före. Ett gjutjärnsrör ska minst ha 2-3 mm i tjocklek. På filmerna har visats att det finns påtagligt mycket rost i större delen av rörsystemet. På grund av **rostangreppen kan det uppstå hål i rören. En relining inom 1-3 år är därför att** rekommendera. Då förlängs rörens livslängd med 15-20 år till. Därefter rekommenderas samfälligheten att göra traditionellt stambyte. Då bör plaströr sättas in som kan garantera en ytterligare livslängd på 50 år till. Att i dagsläget göra ytterligare fräsning är alltså inte att rekommendera.

BDM RÖR & Värme AB

2018-05-03

Benny Navaei - VVS Ingenjör

www.vvs-sthlm.se

info@vvs-sthlm.se

08-506 571 00

Partihandlarvägen 47

120 44 Årsta