

KARTA

rörande anläggningsförrättning avseende garage och biluppställningsplatser berörande Idebarret 1-15, Ideroten 1-4 m fl och stadsåsan 5098 CI i Lidingö kommun

Uppdrags- och grundval av tillgängligt kartmaterial år 1976

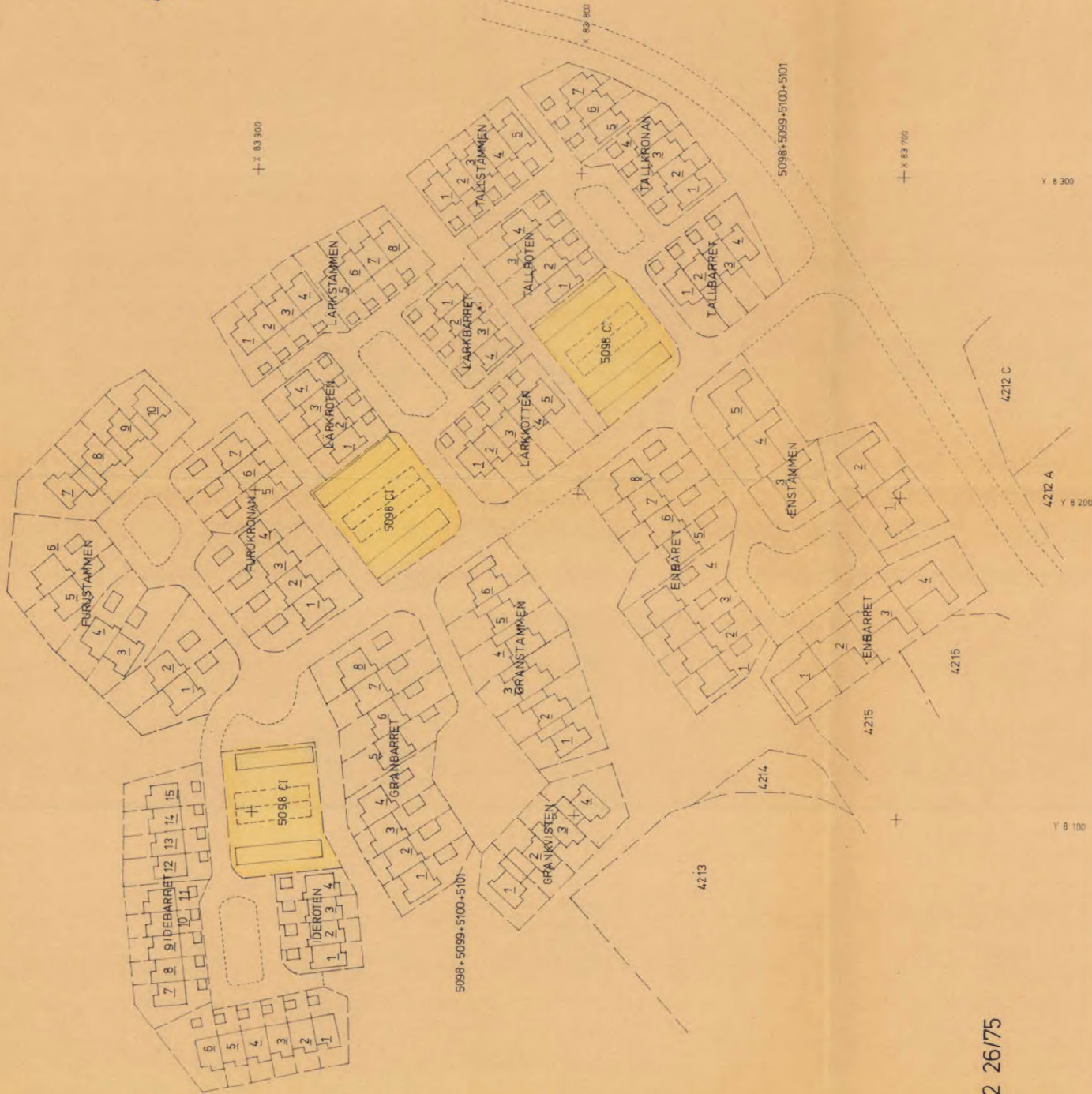
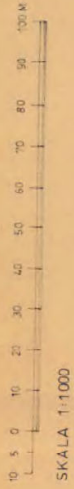
Åke Bysjö

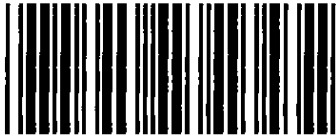
Åke Bysjö
Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- fastighetsgräns
- garage och biluppställningsplatser

EJ SKALENLIG KARTA



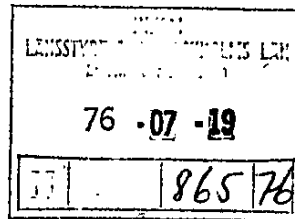


Akt nr:
01-LIG-593

AU\$01-LIG-593

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr AB2 26/75
Ärende Anläggningsförrättning avseende garage och biluppställningsplatser berörande Idebarret 1-15, Ideroten 1-4 m fl och stadsägan 5098 CI	
Registerområde Lidingö	
Kommun Lidingö	Län Stockholm




Till akten hör

..... band
37
 numrerade sidor
 inneliggande karta
 annan karta

Stockholms norra lantmäteridistrikt

Datum
1976-06-18

Arende Anläggningsförrättning avseende garage och biluppställningsplatser berörande Idebarret 1-15, Ideroten 1-4 m fl och stadsägan 5098 CI	Kommun Lidingö	Län Stockholm
Registerområde Lidingö	Registreringsdatum 1976-08-12 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Lidingö 90:8*

Anläggningsbeslut.

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garage och biluppställningsplatser. Anläggningens läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA, och beskrivning, aktbilaga B.

2 Deltagande fastigheter: Idebarret 1-15, Ideroten 1-4, Lärkbarret 1-4, Lärkkotten 1-5, Lärkroten 1-4, Lärkstammen 1-8, Tallbarret 1-4, Tallkronan 1-7, Tallroten 1-4 och Tallstammen 1-5.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

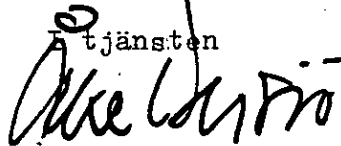
3 För anläggningen upplåtes utrymme för garage och biluppställningsplatser enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och B, på stadsägan 5098 CI (enbart tjänande).

Anm Gemensamhetsanläggning till Geddebergsvägens Lednings-samfällighetsförening har enligt anläggningsbeslut 1976-06-18 rätt till utrymme för ledningar mm inom stadsägan 5098 CI.

4! Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/60 var).

tjänsten


Åke Bysjö
 Förrättningslantmätare

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende garage och biluppställningsplatser berörande Idebarret 1-15, Ideroten 1-4 m fl och stadsägan 5098 CI		
	Registerområde	Kommun	Län
	Lidingö	Lidingö	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Åke Bysjö	Handläggningställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Åke Bysjö	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Lidingö stads Tomtaktiebolag, sökande, ägare av Idebarret 1-15, Ideroten 1-4, Lärkbarret 1-4, Lärkkotten 1-5, Lärkrotten 1-4, Lärkstammen 1-8, Tallbarret 1-4, Tallkronan 1-7, Tallrotten 1-4, Tallstammen 1-5 och stadsägan 5098 CI, genom Rune Andersson enligt fullmakt, aktbilaga 1	Närvarande	Ja
Yrkande	Andersson yrkar att en gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt föreliggande karta och beskrivning, aktbilaga KA och B, varvid för ändamålet erforderligt utrymme skall upplåtas utan ersättning inom den av tomtbolaget ägda stadsägan 5098 CI. Andersson begär att i samband med anläggningsförrättningen bildas en samfällighetsförening för förvaltning av anläggningen.		
Anläggningsbeslut	Skäl Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför. Anläggningen inrättas i överensstämmelse med stadsplan för del av statsdelen Yttringe, fastställd 1975-10-15. Byggnadsnämndens medgivande, se aktbilaga C. Beslut Se aktbilaga AB		
Beslut om andelstal	Se aktbilaga AB		
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl De berörda fastigheterna har alla samma ägare. Stadsägan 5098 CI är fri från penninginteckningar. Beslut Ersättning skall inte utgå.		

Förrättningskost-
naderna

Lidingö stads Tomtaktiebolag, 181 82 LIDINGÖ, skall betala hela kostnaden.

Aktmottagare

Lidingö stads Tomtaktiebolag. 2 extra ex av akten beställes.

Föreningsbildning

Enligt framställt yrkande skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Södertörns tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 STOCKHOLM.
Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 16 juli 1976.

Vår protokollet

Åke Bysjö

Åke Bysjö

Protokollet uppsatt 1976-06-18

Åke Bysjö
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:

Åke Bysjö



LIDINGÖ STADS TOMTAKTIEBOLAG

Datum
1974-09-20

Vår beteckning
TBx 188/74

Handläggare
R Andersson, RGn

Ert datum

Er beteckning

FASTIGHETSILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms norra lantmäteridistrikt

Ink... 74-09-24

Dnr... 292/74, 26/75

Stockholms norra lantmäteridistrikt
Linnégatan 7
114 47 STOCKHOLM

Attn: Lantmätare Åke Bysjö

Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggningar inom Östra
Rudboda, Lidingö

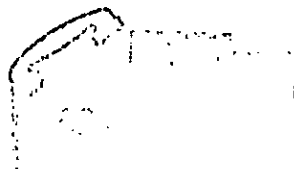
Härmed anhålles om bildandet av gemensamhetsanläggningar inom område F i Östra Rudboda, Lidingö i enlighet med tidigare inlämnat tekniskt underlag.

LIDINGÖ STADS TOMTAKTIEBOLAG

Rune Andersson
Rune Andersson

Att kopian överensstämmer
med originalet bebyggas

Per Brannström



Postadress	Ortnamn	Kontorsadress	Telefon	Postgiro	Bankgiro
181 62 LIDINGÖ	LIDINGÖ		08/765 20 20	178764-7	743-2727

1976-06-03

Dnr AB2 26/75

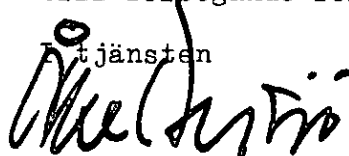
Gemensamhetsanläggning avseende garage och biluppställningsplatser berörande Idebarret 1-15, Ideroten 1-4 mfl och stadsägan 5098 CI i Lidingö kommun

Stadsplan gäller för del av stadsdelen Yttringe, fastställd 1975-10-15. Området utbygges enligt exploateringsavtal 1974-01-10 mellan Lidingö kommun och Lidingö stads Tomtaktiebolag. För utbyggnaden gäller vidare entreprenadavtal 1974-02-05 mellan Lidingö stads Tomtaktiebolag och John Mattson Byggnads AB. I överensstämmelse med nämnda avtal bygges bland annat garage och iordningsställes biluppställningsplatser inom det nu aktuella området. Gemensamhetsanläggningen avser dessa anordningar.

Anläggningen omfattar 6 garagebyggnader, rymmande sammanlagt 60 bilar, och 60 biluppställningsplatser.

Garagen är försedda med invändig och utvändig belysning. Varje garageplats är utrustad med uttag för elektrisk motorvärmare.

En garageplats och en biluppställningsplats skall ställas till förfogande för varje ansluten fastighet.

Tjänsten


Åke Bysjö
Förrättningslantmätare

LIDINGÖ KOMMUN



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Lidingö den 15 juni 1976.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms norra lantmäteridistrikt
Ink... 76-06-28.....
Dnr.....

§ 13.17

SKRIVELSE FRÅN FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN ANGÅENDE ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNINGAR INOM OMRÅDE F, ÖSTRA RUDBODA

Stadsingenjörskontorets yttrande:

"För området gäller stadsplan, fastställd den 15 oktober 1975. Byggnadslov för nybyggnad av 112 rad- och kedjehus, 60 fristående förråd, 29 fristående enbilsgarage och 6 garagebyggnader, inrymmande 60 bilplatser har meddelats den 22 oktober 1975, § 25.14.

Framställningen avser bildande av två gemensamhetsanläggningar, den ena avseende ledningar för kalivatten m m och centralantennanläggning inom kvarteren Enbarret 1-4 och Enbäret 1-8 m fl, den andra avseende garage och biluppställningsplatser som berör Iderbarret 1-15 och Ideroten 1-4 m fl. Föreslagen gemensamhetsanläggning överensstämmer med fastställd stadsplan och gällande exploateringsavtal.


Byggnadsnämnden föreslås besluta att med hänvisning till 23 § anläggningslagen medgiva att gemensamhetsanläggningarna kommer till stånd."

Beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till 23 § anläggningslagen medgiva att ifrågakvarande gemensamhetsanläggningar kommer till stånd.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ur det justerade protokollet rätt utdraget, betygar På tjänstens vägnar:


.....
Erik Lantz

Utdrag ur protokoll, fört vid
sammanträde med styrelsen för
Lidingö stads Tomtaktiebolag
den 18 juni 1975

PRÖTOKOLL

Styrelsen för Lidingö stads Tomtaktiebolag

Nr 5

Tid Onsdagen den 18 juni 1975, kl 08.55 - 09.05

Plats Kommunstyrelsens sessionssal, stadshuset, Lejon-
vägen 15

Beslutande K-H Lingö ordförande
H Fränberg
O Johansson
G Ljungberg
N Lauri
H von Oelreich

Övriga när- R Andersson verkställande direktör
varande C Möller sekreterare

Justering Att jämte ordföranden justera dagens protokoll ut-
ses Johansson.

Ärenden

§ 5,04Förnyelse av fullmakter

Styrelsen beslutar lämna följande fullmakter:

- a) Fullmakt för envar av fastighetschef Rune Andersson och fastighetsjurist Christer Möller att för bolagets räkning hos fastighetsbildningsmyndighet i förekommande fall ansöka om lantmäteriförrättning samt att därvid företräda bolaget som ombud.

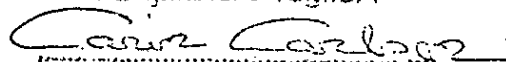
Underskrifter Justeras

Karl-Henrik Lingö
Olof Johansson

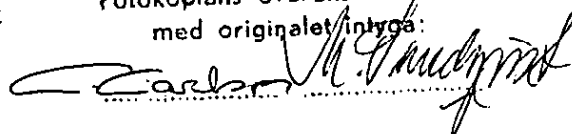
Vid protokollet

Christer Möller

Ur det justerade protokollet
rätt utdraget, betygar
På tjänstens vägnar:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



1976-06-18

Sammanträde för att bilda Geddebergsvägens Garagesamfällighetsförening.

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Linnégatan 7, 114 47 STOCKHOLM

1 § Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för Iderbarret 1-15, Ideroten 1-4 mfl i Lidingö kommun, Stockholms län (dnr AB2 26/75)

Närvarande: Lidingö stads Tomtaktiebolag genom Rune Andersson enligt fullmakt, se förrättningsakten, aktbilaga 1.

2 § Yrkande

Lidingö stads Tomtaktiebolag yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

3 § Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheten, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

4 § Stadgar

Stadgar antas, se bilaga till protokollet. Det antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är Lidingö kommun.

5 § Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Olle Jiman (ordförande)

c/o John Mattson Byggnads AB
Nordenflychtsvägen 66, Fack
104 25 STOCKHOLM
tfn 08/13 00 80

Rune Andersson

c/o Lidingö stads Tomtaktiebolag
Stadshuset, 181 82 LIDINGÖ
tfn 08/ 767 00 80

Olof Ohlén

c/o Stadsbyggnadsbyrån AB
Banergatan 13, 115 22 STOCKHOLM
tfn 08/ 22 40 60

Suppleanter

Eje Schönning

c/o John Mattson Byggnads AB
Nordenflychtsvägen 66, Fack
104 25 STOCKHOLM
tfn 08/ 13 00 80

1976-06-18

Bengt Odlander

c/o Lidingö stads Tomtaktiebolag
Stadshuset, 181 82 LIDINGÖ
tfn 08/ 767 00 80

Hilmer Schärman

o/o Lidingö stads Tomtaktisbolag
Stadshuset, 181 82 LIDINGÖ
tfn 08/ 767 00 80Samfällighetsförningens adress är:
Geddebergsvägens Garageamfällighetsförening
c/o John Mattson Byggnad AB, Fack, 104 25 STOCKHOLM

6 § Revisor

Till revisor utses

Olle Flink

c/o Lidingö stads Tomtaktiebolag
Stadshuset, 181 82 LIDINGÖ
tfn 08/ 767 00 80

Till revisorssuppleant utses


Jonas Sjöberg

o/o Lidingö stads Tomtaktisbolag
Stadshuset, 181 82 LIDINGÖ
tfn 08/ 767 00 80

7 §

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att
i anläggningsförrättning, dnr AB2 26/75, meddelat anlägg-
ningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollst


Åke Bysjö
Sammanträdsledare

Bestyrkes i tjänsten



1976-06-18

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Geddebergsvägens Garagesamfällighetsförening

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Anläggningsamfällighet tillkommen genom anläggnings-

beslut 1976-06-18 (dnr AB2 26/75)

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(~~erna~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~deras~~) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Lidingö kommun, Stockholms län

Styrelsen skall bestå av minst

3 och högst ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lott sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall
1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....1..... revisorer och1..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 april - 31 mars

**§ 12 FÖRENINGS-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under inom 6 månader från räkenskapsårets utgång månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske ~~genom~~
skriftligen med posten.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftlig underrättelse

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under

april månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfällighet(en).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**~~§ 18 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR~~**

~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal främ-
räknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksam-
hetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet
omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje med-
lem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten
(erna) utgör:

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas
tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan


(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STAOGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfällighe-
ter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll.
Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseen-
den avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser
från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall
tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällig-
hetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.
Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som
samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som
föreningen äger samt medel som inlutit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan iden-
tifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör re-
gisterbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så
fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller
har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör
grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrätt-
ningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare
ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening
utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt,
gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i
samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av
testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens
tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förval-
tar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller
2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens
ställe (3 § SFL).

- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Semyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdades av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (36 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Sestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10 Revisjonen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisjonen avser.
- Till § 12 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antalet som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får mediems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18 Angående Innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19 Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Överlämnas till styrelsen

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
fsmv		Stg 5098+		Lidingö	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)			Sökande		
0186 Lidingö			Lidingö stads Tomt AB		
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)	181 82 LIDINGÖ		
24		74-09-24			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsbeslut. Beslut om andelstal			
A	74-09-24	Ansökan (Tillk gm uppdeln av 292/74)			
B	76-06-03	Beskrivning			
C	76-06-16	Medgivande från BN (beslut 76-06-15, omedelbart, justerat) enligt meddelande per tfn 18183 Prot.utdr. ink.76-06-28			
PR	76-06-18	Sammanträde. Förrättningen avslutas. Protokoll.			
1	"	Fullmakt för Rune Andersson			
		Protokoll ang föreningsbildning		Kopia	
		Stadgar		Kopia	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 74-09-25 <i>AKS</i>	Samråd med BN	Datum, sign 74-09-25 <i>AKS</i>
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	76-06-18 76-06-16 <i>AKS</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare Titel, namn: Stadsing / Skote	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input checked="" type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input checked="" type="checkbox"/> Uttalande se aktbil C	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	76-07-16 / <i>AKS</i>		
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	76-08-17 / <i>AKS</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)