

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31

Orgnr. 716416-8499

Förvaltningsberättelse

Föreningens firma är Geddebergsvägens Ledningssamfällighetsförening

Styrelsen för Geddebergs Ledningssamfällighetsförening avger härmed
årsredovisning för perioden 1 april 2024 - 31 mars 2025

Ägarförhållande

Föreningens juridiska form är Samfällighetsförening

Styrelsen

Styrelsen valdes vid Årsstämman den 4 juni 2024

Johan Andersson, Lärktunet 14	Ordföran	Ledamot (vald till 2025)
Katarina Moffat, Grantunet 8	Vice Ordförande	Ledamot (vald till 2026)
Anders Ekholm, Furutunet 3		Ledamot (vald till 2025)
Elin Ryrberg Svahn, Idetunet 2		Ledamot (vald till 2026)
Johan Hammarberg, Entunet 5		Ledamot (vald till 2026)
Todd Winroth, Talltunet 18		Ledamot (vald till 2026)

Styrelsesuppleanter;

Martina Brynielsson, Lärktunet 21	Suppleant
-----------------------------------	-----------

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten.

Kassör; vid årsstämman valdes Jörgen Gyllström, Talltunet 11

Revisorer

Revisorer valdes vid Årsstämman den 4 juni 2024

Jacob Stening, Lärktunet 12	Revisor
Anders Nilsson, Furutunet 4	Revisorssuppleant

Valberedning

Valberedning valdes vid årsstämman den 3 Juni 2024

Daniel Norberg, Talltunet 12
Martina Widman, Grantunet 7

Medlemsantal

Ledningssamfälligheten består av 112 medlemmar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 juni 2024, och genomfördes i matsalen, Rudboda skola

Viktiga händelser under året

Ett antal fastigheter har haft fortsatta problem efter relingen. Styrelsen har arbetat vidare med fastigheter som frekvent behövt få hjälp av Rens och Spol. Orsaken till problemet har identifierats i en av fastigheterna och ett försök att avhjälpa felet i denna fastighet har utförts, dock utan önskad effekt. Ett större ingrepp är därför planerat under verksamhetsår 2025/2026. Det har även pågått en diskussion med Aarsleff om deras ansvar.

Styrelsen hoppas att åtgärdandet av felet drastiskt kommer att minska samfällighetens löpande kostnad för spolning av avlopp vi berörd fastighet.

Förslag på Vinstdisposition

Till stämman förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	300 735
Årets resultat	28 914
Totalt:	329 649

Styrelsen föreslår att vinstmedel överförs i ny räkning.
enligt följande: 329 649

Resultaträkning för perioden	Not	4/1/2024 3/31/2025	4/1/2023 3/31/2024
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		123 200	78 400
Avgift Fondering Underhållsfond		201 600	
Övriga intäkter		240	540
Summa intäkter		325 040	78 940
KOSTNADER			
Underhåll vvs		- 70 531	- 29 456
Underhåll enligt underhållsplan	1	- 76 231	- 65 638
Bankkostnader		- 7 041	- 6 384
Styrelse			
Föreningsavgifter		60	
Företagsförsäkringar		- 11 925	- 18 105
Data/internet		- 2 189	- 2 189
Övriga kostnader		- 2 900	
Summa kostnader		-170 757	- 121 772
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		154 283	- 42 832
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter			1705
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Anspråktagande av underhållsfond		76 231	65 638
Avsättning till Underhållsfond		- 201 600	- 10 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 369	55 638
ÅRETS RESULTAT		28 914	14 511

Balansrapport	3/31/2025	3/31/2024
----------------------	------------------	------------------

Tillgångar**Omsättningstillgångar**

Bankkonto Ftg	1 670 317	1 542 638
Bankkonto Spar	105 128	105 128
Fordringar	4 031	8 280
Summa omsättningstillgångar	1 779 477	1 656 047
 Summa tillgångar	 1 779 477	 1 656 047

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Fritt eget kapital*

Underhållsfond	1 459 458	1 334 089
Balanserad vinst	300 735	286 224
Årets resultat	28 914	14 511
 Summa eget kapital	 1 789 107	 1 634 824

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkte -	9 630	21 223
 Summa kortfristiga skulder	 - 9 630	 21 223
 Summa eget kapital och skulder	 1 779 477	 1 656 047

Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget anges nedan.

Noter

1. Åtgärder kopplade till en av de fastigheter som haft återkommande problem efter reliningen.

Underskrifter

Lidingö 12 maj 2025



Johan Andersson (ordförande)



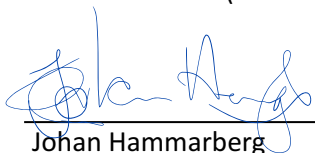
Elin Ryrberg Svahn (sekreterare)



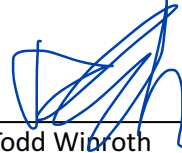
Katarina Moffat (vice ordförande)



Anders Ekholm

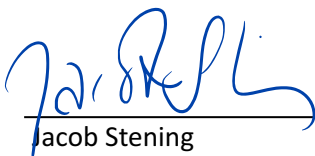


Johan Hammarberg



Todd Winroth

Revisorspåteckning



Jacob Stening