

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Orgnr. 716416-8499

Förvaltningsberättelse

Föreningens firma är Geddebergsvägens Ledningssamfällighetsförening

Styrelsen för Geddebergsvägens Ledningssamfällighetsförening avger härmed årsredovisning för perioden 1 april 2022 - 31 mars 2023

Ägarförhållande

Föreningens juridiska form är samfällighetsförening

Styrelsen

Styrelsen valdes vid årsstämman den 31 maj 2022

Fredric Ehn, Idetunet 20_Ordförande	Ledamot (vald till 2023)
Jan Ekberg, Grantunet 12_Vice Ordförande	Ledamot (vald till 2023)
Christina Svedulf, Furutunet 6	Ledamot (vald till 2023)
Richard Bruce, Lärktunet 3	Ledamot (vald till 2023)
Anders Welin, Entunet 7	Ledamot (nyval 2 år)
Daniel Norberg, Talltunet 12	Ledamot (nyval 2 år)

Styrelsesuppleanter;

Gunilla Helmstein, Talltunet 8	Suppleant
Oscar Ehrling, Entunet 15	Suppleant
Magdalena Hafsten, Grantunet 17	Suppleant
Philomina Roland, Idetunet 5	Suppleant
Johan Andersson, Lärktunet 14	Suppleant
Anders Ekholm, Furutunet 3	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Kassör; vid årsstämman valdes Jörgen Gyllström, Talltunet 11

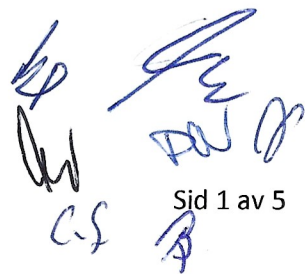
Revisorer

Revisor och revisorssuppleant valdes vid årsstämman den 31 maj 2022

Jacob Stening, Lärktunet 12	Revisor
Anders Nilsson, Furutunet 4	Revisorssuppleant

Medlemsantal

Ledningssamfälligheten består av 112 medlemmar.



Föreningsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 31 maj 2022, och genomfördes i elevmatsalen, Rudboda skola

Viktiga händelser under året

TV-boden har renoverats under januari 2023 och har fått nytt innertak och reglar. Det tidigare taket var felkonstruerat och det läckte in vatten.

Samfälligheten har haft väsentligt fler stopp och spolningar av samfällighetens rör än förväntat. Totalt 21 spolningar, där majoriteten är från ett fåtal fastigheter som har haft frekventa stopp. En arbetsgrupp har tillsatts för att utreda denna fråga. Rens och spol har utfört filmning på dessa fastigheter och dokumenterat möjliga fel. Styrelsen för verksamhetsåret 2023/2024 kommer behöva ta denna fråga vidare.

Fråga om momsskyldighet för samfällighetsföreningar har uppkommit under året.

Skatteverket har ändrat sin syn efter en EU-dom och valt att ändra praxis med att införa momsskyldighet i febr 2022.

I avsaknad av tydliga riktlinjer från vare sig Lantmäteriet eller Skatteverket samt att momsredovisning retroaktivt skulle innebära en orimligt stor arbetsinsats, har styrelsen i samråd med föreningens revisor valt att avvakta med momsredovisning till nästkommande räkenskapsår.

I mars 2023 har en oening Skatterättsnämnd (4 för och 3 emot) gått på Skatteverkets linje.

Samfällighetsföreningar som har en omsättning som överstiger 80 000 kr per år ska momsregistreras och debitera moms på årsavgifter till medlemmar.

Beslutet har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen som nu har att pröva frågan om momsplikt.

Förslag på Vinstdisposition

Till stämman förfogande står följande vinstmedel (kr)

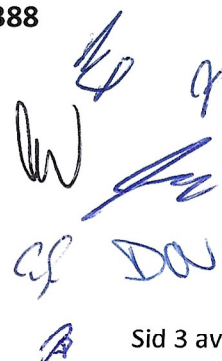
Balanserade vinstmedel		347 104
Årets resultat	-	60 880
Totalt:		286 224

Styrelsen föreslår att vinstmedel överförs i ny räkning.





enligt följande: 286 224

Handwritten signatures and initials: AS, DN, B, and other illegible marks.

Resultaträkning för perioden	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		89 600	106 400
Avgift Fondering Underhållsfond		-	212 800
Uttaxering_Avgift fondering återställning		-	672 000
Övriga intäkter		120	360
Summa intäkter		89 720	991 560
KOSTNADER			
Underhåll vvs	-	93 054	- 10 500
Underhåll enligt underhållsplan	-	45 873	
Kostnader projekt relining	-	-	- 9 390 877
Ersättning för återställande	-	-	- 1 995 805
Underhåll TV-nät	-	-	- 1 687
Bankkostnader	-	5 631	- 4 959
Styrelse	-	5 336	-
Föreningsavgifter	-	24 172	- 14 092
Företagsförsäkringar	-	7 043	- 7 023
Data/internet	-	1 989	- 917
Övriga kostnader	-	3 375	- 3 470
Summa kostnader	-	186 473	- 11 429 330
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-	96 753	- 10 437 770
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter		-	-
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
lanspråktagande av underhållsfond		45 873	11 800 958
Avsättning till Underhållsfond	-	10 000	- 1 212 800
Summa bokslutsdispositioner		35 873	10 588 158
ÅRETS RESULTAT	-	60 880	150 388



Balansrapport	Not	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Bankkonto Ftg		1 558 922	2 329 626
Bankkonto Spar		103 423	103 423
Fordringar		25 519	-
Summa omsättningstillgångar		1 687 865	2 433 050
Summa tillgångar		1 687 865	2 433 050
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Underhållsfond		1 389 727	1 425 600
Balanserad vinst		347 104	196 716
Årets resultat	-	60 880	150 388
Summa eget kapital		1 675 951	1 772 704
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter		11 914	660 346
Summa kortfristiga skulder		11 914	660 346
Summa eget kapital och skulder		1 687 865	2 433 050

Redovisnings- och värderingsprinciper

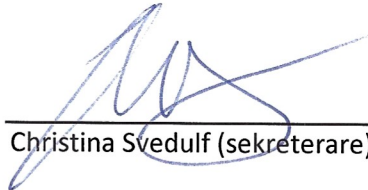
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget anges nedan.

Noter

Lidingö ^{23/5}..... 2023




Fredric Ehn (ordförande)



Christina Svedulf (sekreterare)



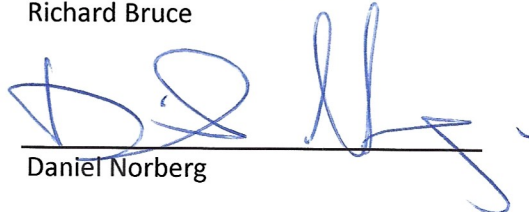
Jan Ekberg (vice ordförande)



Richard Bruce

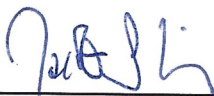


Anders Welin



Daniel Norberg

Revisorspåteckning



Jacob Stening