

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Orgnr. 716416-8499

Förvaltningsberättelse

Föreningens firma är Geddebergsvägens Ledningssamfällighetsförening

Styrelsen för Geddebergs Ledningssamfällighetsförening avger härmed årsredovisning för perioden 1 april 2023 - 31 mars 2024

Ägarförhållande

Föreningens juridiska form är Samfällighetsförening

Styrelsen

Styrelsen valdes vid Årsstämman den 28 juni 2023

Oscar Ehrling, Entunet 15_Ordförande	Ledamot (vald till 2024)
Johan Andersson, Lärktunet 14_Vice Ordför.	Ledamot (vald till 2025)
Anders Ekholm, Furutunet 3	Ledamot (vald till 2025)
Philomina Roland, Idetunet 5	Ledamot (vald till 2024)
Martina Sandvall Widman, Grantunet 7	Ledamot (vald till 2024)
Daniel Norberg, Talltunet 12	Ledamot (vald till 2024)

Styrelsesuppleanter;

Martina Brynielsson, Lärktunet 21	Suppleant
Hans Brantås, Idetunet 7	Suppleant
Lars Ebersson, Grantunet 1	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Kassör; vid årsstämman valdes Jörgen Gyllström, Talltunet 11

Revisorer

Revisorer valdes vid Årsstämman den 28 juni 2023

Jacob Stening, Lärktunet 12	Revisor
Anders Nilsson, Furutunet 4	Revisorssuppleant

Valberedning

Inga inkomna förslag varför stämman tvingades konstatera att det saknades valberedning för 2023/2024

Medlemsantal

Ledningssamfälligheten består av 112 medlemmar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 juni 2023, och genomfördes på innergården, Rubboda skola

Viktiga händelser under året

Ett antal fastigheter har haft fortsatta problem efter relingen. I synnerhet en fastighet har behövt få hjälp av Rens och Spol mycket frekvent. Styrelsen har därför anlitat en konsult, Aquademica/Sustera, för att utreda vad problemen beror på. Det pågår även en diskussion med Aarsleff om deras ansvar. Kommande styrelse under verksamhetsår 2024/2025 kommer jobba vidare med denna fråga.

I årsredovisningen för verksamhetsårets 2022/2023 meddelade styrelsen att Skatteverket meddelat (15 februari 2022) i ett ställningstagande att en samfällighetsförening ska ta ut moms på bidrag som föreningen får från sina medlemmar. Undantag för en samfällighetsförening med en årsomsättning på högst 80 000 kronor under ett beskattningsår vilka är befriade från moms.

Styrelse och revisorer ansåg det därför rimligt att våra samfälligheter skulle börja med momsredovisning i samband med räkenskapsåret 2023/2024.

Efter det har Högsta förvaltningsdomstolen kommit fram till att en samfällighetsförening inte ska ta ut moms på bidrag som medlemmarna betalar till föreningen.

Källa: <https://www.domstol.se/nyheter/2024/02/bidrag-som-en-samfallighetsforening-uttaxerar-av-sina-medlemmar-ska-inte-vara-foremal-for-mervardesskatt/>

Styrelse och revisor anser det därför rimligt att våra samfälligheter ej börjar med momsredovisning och debiterar moms på årsavgifter till medlemmarna.

Förslag på Vinstdisposition

Till stämman förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	286 224
Årets resultat	14 511
Totalt:	300 735

Styrelsen föreslår att vinstmedel överförs i ny räkning, enligt följande: 300 735

Resultaträkning för perioden	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		78 400	89 600
Avgift Fondering Underhållsfond			-
Övriga intäkter		540	120
Summa intäkter		78 940	89 720
KOSTNADER			
Underhåll vvs	-	29 456	- 93 054
Underhåll enligt underhållsplan	-	65 638	- 45 873
Bankkostnader	-	6 384	- 5 631
Styrelse			- 5 336
Föreningsavgifter			- 24 172
Företagsförsäkringar	-	18 105	- 7 043
Data/internet	-	2 189	- 1 989
Övriga kostnader			- 3 375
Summa kostnader	-	121 772	- 186 473
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-	42 832	- 96 753
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter		1705	-
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
lanspråktagande av underhållsfond		65 638	45 873
Avsättning till Underhållsfond	-	10 000	- 10 000
Summa bokslutsdispositioner		55 638	35 873
ÅRETS RESULTAT		14 511	- 60 880

Balansrapport	2024-03-31	2023-03-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Bankkonto Ftg	1 542 638	1 558 922
Bankkonto Spar	105 128	103 423
Fordringar	8 280	25 519
Summa omsättningstillgångar	1 656 047	1 687 865
Summa tillgångar	1 656 047	1 687 865
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Underhållsfond	1 334 090	1 389 727
Balanserad vinst	286 224	347 104
Årets resultat	14 511	60 880
Summa eget kapital	1 634 824	1 675 951
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter	21 223	11 914
Summa kortfristiga skulder	21 223	11 914
Summa eget kapital och skulder	1 656 047	1 687 865

Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget anges nedan.

Noter

Underskrifter

Lidingö 2024

Oscar Ehrling
Oscar Ehrling (ordförande)

Johan Andersson
Johan Andersson (vice ordförande)

Martina Sandvall Widman
Martina Sandvall Widman (sekreterare)

Anders Ekholm
Anders Ekholm

Philomina Roland
Philomina Roland

Daniel Norberg
Daniel Norberg

Revisorspåteckning

Jacob Stening
Jacob Stening

Revisionsberättelse

Undertecknad av Geddebergsvägens Ledningssamfällighetsförening, org. nr. 716416-8499, vald revisor har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. I granskningen har jag bl a följt upp kvarvarande frågor i samband med relinigen där ett mindre antal fastighetsägare har fortsatta problem.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningssed och god föreningsned och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår.

Lidingö 2024-05-19



Jacob Stening