

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Orgnr. 716416-8481

Förvaltningsberättelse

Föreningens firma är Geddebergsvägens Garagesamfällighetsförening

Styrelsen för Geddebergsvägens garagesamfällighetsförening avger härmed årsredovisning för perioden 1 april 2023 - 31 mars 2024

Ägarförhållande

Föreningens juridiska form är Samfällighetsförening

Styrelsen

Styrelsen valdes vid Årsstämman den 28 juni 2023

Oscar Ehrling, Entunet 15_Ordförande	Ledamot (vald till 2024)
Johan Andersson, Lärktunet 14_Vice Ordförande	Ledamot (vald till 2025)
Anders Ekholm, Furutunet 3	Ledamot (vald till 2025)
Philomina Roland, Idetunet 5	Ledamot (vald till 2024)
Martina Sandvall Widman, Grantunet 7	Ledamot (vald till 2024)
Daniel Norberg, Talltunet 12	Ledamot (vald till 2024)

Styrelsesuppleanter;

Martina Brynielsson, Lärktunet 21	Suppleant
Hans Brantås, Idetunet 7	Suppleant
Lars Eberson, Grantunet 1	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Kassör; vid årsstämman valdes Jörgen Gyllström, Talltunet 11

Revisorer

Revisorer valdes vid Årsstämman den 28 juni 2023

Jacob Stening, Lärktunet 12	Revisor
Anders Nilsson, Furutunet 4	Revisorssuppleant

Valberedning

Inga inkomna förslag varför stämman tvingades konstatera att det saknades valberedning för 2023/2024

Medlemsantal

Garagesamfälligheten består av 60 medlemmar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 juni 2023, och genomfördes på innergården, Rudboda skola

Viktiga händelser under året

Under mars månad 2024 har samfälligheten bytt ut armaturerna på garage-längorna. Detta ger en modernare och betydligt ljusare belysning av garage- och parkeringsplatser.

I årsredovisningen för verksamhetsårets 2022/2023 meddelade styrelsen att Skatteverket meddelat (15 februari 2022) i ett ställningstagande att en samfällighetsförening ska ta ut moms på bidrag som föreningen får från sina medlemmar. Undantag för en samfällighetsförening med en årsomsättning på högst 80 000 kronor under ett beskattningsår vilka är befriade från moms.

Styrelse och revisorer ansåg det därför rimligt att våra samfälligheter skulle börja med momsredovisning i samband med räkenskapsåret 2023/2024.

Efter det har Högsta förvaltningsdomstolen kommit fram till att en samfällighetsförening inte ska ta ut moms på bidrag som medlemmarna betalar till föreningen.

Källa: <https://www.domstol.se/nyheter/2024/02/bidrag-som-en-samfallighetsforening-uttaxerar-av-sina-medlemmar-ska-inte-vara-foremal-for-mervardesskatt/>

Styrelse och revisor anser det därför rimligt att våra samfälligheter ej börjar med momsredovisning och debiterar moms på årsavgifter till medlemmarna.

Förslag på Vinstdisposition

Till stämman förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	202 185
Årets resultat	- 99 307
Totalt:	102 878

Styrelsen föreslår att vinstmedel överförs i ny räkning.

enligt följande: 102 878

Resultaträkning för perioden	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
INTÄKTER			
Medlemsavgifter		78 000	90 000
Avgift Fondering Underhållsfond		-	180 000
Övriga intäkter		480	120
Summa intäkter		78 480	270 120
KOSTNADER			
Snöröjning	1	- 105 587	- 50 619
Elkostnader	2	- 46 003	- 19 655
Kostnader laddstationer		- 3 902	
Underhåll enligt underhållsplan		- 101 250	- 10 200
Övriga kostnader		- 3 850	- 2 351
Företagsförsäkringar		- 2 070	- 4 502
Bankkostnader		- 6 375	- 5 643
Summa kostnader		- 269 037	- 92 970
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		- 190 557	177 150
Bokslutsdispositioner			
lanspråktagande av underhållsfond		101 250	10 200
Avsättning till underhållsfond		- 10 000	- 180 000
Summa bokslutsdispositioner		91 250	- 169 800
Årets resultat		- 99 307	7 350

Balansrapport

Not 2024-03-31 2023-03-31

Tillgångar**Omsättningstillgångar**

Bankkonto	586 960	802 457
Interimsfordringar		
Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter	-	451 727
Summa omsättningstillgångar	586 960	1 254 184
Summa tillgångar	586 960	1 254 184

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Fritt eget kapital*

Underhållsfond	384 550	475 800
Balanserad vinst	202 185	194 835
Årets resultat	- 99 307	7 350

Summa eget kapital	487 428	677 985
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	91 252	32 384
Leverantörsskulder	-	543 815
Interimsskuld	8 280	
Summa skulder	99 532	576 199

Summa eget kapital och skulder	586 960	1 254 184
---------------------------------------	----------------	------------------

Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget anges nedan.

Noter

1. Del av kostnader för 2022/2023 har belastat 2023/2024. Pga 2st sena fakturor.
2. Total elkostnad är 91 817. 46 003 avser nettot. Total elkostnad minus den fordran samfälligheten har på Eways, den sk återbäringen.
Fn är vår fordran, 45 814, på Eways.
Eways administrerar elbilsladdningen åt samfälligheten. Eways debiterar dom medlemmar som laddar sina bilar och ersätter sedan samfälligheten för förbrukad el.

Administration har inte fungerat och styrelsen har haft en dialog med Eways. Eways har pekat på diverse interna problem och systembyte. Eter räkenskapsårets slut har styrelsen blivit varse att att Eways har problem med sin likviditet. Styrelsen har därför bestämt att ändra det administrativa upplägget och själv hantera faktureringen gällande förbrukad el till respektive medlem. Eways kommer därmed tillsvidare att endast redovisa hur mycket el som respektive medlem som använder laddboxen förbrukar.

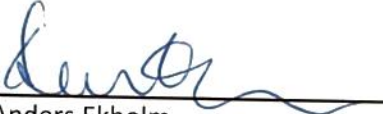
Underskrifter

Lidingö ^{19/5} 2024

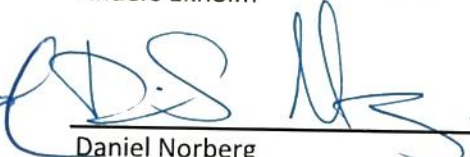

Oscar Ehrling (ordförande)


Martina Sandvall Widman (sekreterare)


Johan Andersson (vice ordförande)


Anders Ekholm


Philomina Roland


Daniel Norberg

Revisorspåteckning


Jacob Stening

Revisionsberättelse

Undertecknad av Geddebergsvägens Garagesamfällighetsförening, org. nr. 716416-8481, vald revisor har granskat årssammanställningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. I granskningen har jag tittat särskilt på genomförande och ekonomiska frågor avseende elbilsaddning. Här har vi dessvärre kunnat konstatera att Eways inte har betalat tillbaka pengar till samfälligheten som laddande medlemmar har betalat in till dem. Styrelsen har kontaktat Eways med frågor om varför de inte betalat, men fått bortförklaringar som svar. Efter flera påtryckningar från styrelsen har Eways (efter bokslutsdatumet) erkänt att de har finansiella problem och inte kunnat betala. Efter att styrelsen fick kännedom om detta har de skickat faktura inkl ränta med två veckors betalningstid och meddelat Eways att vi är mycket missnöjda med deras hantering. Därefter har de hittat en lösning där vi själva debiterar kostnaderna för elbilsaddning och där Eways endast tillhandahåller respektive medlems förbrukning. På så sätt ökar vi inte deras skuld till oss, men får fortfarande information om kostnaderna för respektive laddande medlem. I skrivande stund är det dock oklart om vår fordran kommer att betalas. Även om styrelsen kunde ha agerat tidigare i samband med att pengarna från Eways inte kom till oss, så har styrelsen agerat kraftfullt och i medlemmarnas intresse när saken väl blev tydlig. Min åsikt är därför att den som bör klandras i detta fall är Eways som farit med osanning och inte skött sina ekonomiska åtaganden.

Årssammanställningen har gjorts enligt god redovisningsred och god föreningsred och jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår.

Lidingö 2024-05-19



Jacob Stening